

# Über 30 Jahre Erfahrung in Immobilien



**PR - Eine Immobilie verkaufen oder kaufen ist Vertrauenssache. Ebenso wie vermieten oder mieten. Seit 33 Jahren bürgt der Name Eder für Verlässlichkeit, wenn es um die optimale Vermarktung von Immobilien in Wasserburg, Haag sowie in den Landkreisen Rosenheim, Mühldorf, Traunstein, Ebersberg**

**und München geht. Wir bringen künftig in unregelmäßigen Abständen Tipps vom Immobilien-Experten Eder & Eder.**

**33 Jahre Erfahrung - Deutlich mehr als 1.500 Objekte von privaten und gewerblichen Auftraggebern hat das unabhängige Familienunternehmen seither erfolgreich vermittelt - vom einfachen Appartement bis zur Luxusimmobilie, von der denkmalgeschützten Immobilie bis zum Verkauf von Neubau-Immobilien (auch für Bauträger) sowie Grundstücke, Wohnungen und Häuser aller Art.**

Die vielen Stammkunden von Yvonne und Matthias Eder schätzen neben der fachlichen Kompetenz insbesondere den persönlichen Umgang und den großen Einsatz sowie die Zuverlässigkeit, Seriosität und Diskretion.



| YVONNE EDER  | MATTHIAS EDER  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gebürtige Wasserburgerin</li> <li>▪ Unternehmensgründerin im Jahr 1983</li> <li>▪ 33 Jahre Praxiserfahrung aus erster Hand</li> <li>▪ Expertin bei allen Themen rund um die Immobilie</li> <li>▪ Nachgewiesene Vertriebsfolge, fundierte Marktkenntnisse</li> <li>▪ Große Empathiefähigkeit, Gespür für Menschen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Einstieg bei Eder &amp; Eder Immobilien im Jahr 2014</li> <li>▪ Diplom-Kaufmann (Prädikatsabschluss, LMU München)</li> <li>▪ 10 Jahre Berufserfahrung in leitenden Positionen               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Betriebswirtschaftliche Beratung von kleinen und mittelständischen Unternehmen</li> </ul> </li> <li>▪ Unternehmens- und Vertriebsentwicklung bei einem bundesweiten Immobiliendienstleister</li> </ul> |

## Beste Lösung für die Kunden

Unter dem Motto „vier Augen und zwei Meinungen“ bringen Mutter und Sohn ihre hervorragende Fachkompetenz ein, um die beste Lösung für ihre Kunden zu erreichen. Dabei stehen die Menschen und ihre ganz persönliche Lebenssituation im Mittelpunkt der Bemühungen. „Einfühlsamkeit und das Gespür für Menschen sind die großen Stärken meiner Mutter, genauso wie die Fähigkeit, unheimlich schnell die Potenziale und Gestaltungsmöglichkeiten von Immobilien zu erkennen“, betont der sympathische Diplom-Kaufmann Matthias Eder, der ihre Leidenschaft für Immobilien von Kindesbeinen an verinnerlicht hat.

Seit bereits über zwei Jahren arbeiten Yvonne und Matthias Eder zusammen und haben somit das seit 1983 existierende Familienunternehmen erfolgreich in die 2. Generation geführt, was Yvonne Eder stolz macht: „Wir arbeiten gerne zusammen und ergänzen uns sehr gut, was letztlich unseren Kunden zu Gute kommt. Mein Sohn arbeitet sehr strukturiert, ziel- und lösungsorientiert und kompetent immer mit vollem Einsatz im Sinne unserer Kunden. Er will stets das Beste für alle Beteiligten erreichen, denkt langfristig und auch über den Tellerrand hinaus. Sein Studium zum Diplom-Kaufmann und seine langjährige Berufserfahrung in verantwortlichen Positionen in der Immobilienbranche sind natürlich von großem

Vorteil.“

## **Wirkungsvolle Vermarktungsstrategien, verantwortungsbewusstes Handeln**

„Eder & Eder Immobilien“ setzen auf wirkungsvolle Vermarktungsstrategien und wissen, dass zum Erfolg - und in diesem Fall bis zur Vertragsunterschrift - viele einzelne Schritte nötig sind: „Wir bieten Ihnen keine Dienstleistung von der Stange. Jede Immobilienvermittlung hat ihre Besonderheiten und deshalb dürfen Sie von uns ein Vorgehen erwarten, das speziell auf Ihre Immobilie sowie Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt ist. Wir sind vom Ersttermin bis zum erfolgreichen Abschluss und gerne auch darüber hinaus der zuverlässige Partner an Ihrer Seite.“

Ehrlichkeit und Fairness prägen das Handeln der beiden Maklerprofis. „Das Thema Immobilie ist für die meisten Menschen die finanziell wichtigste Entscheidung ihres Lebens, zudem stellt Wohnen für alle Menschen ein Grundbedürfnis dar“, sind sich Yvonne und Matthias Eder ihrer Verantwortung bewusst und deshalb ist es wichtig, den richtigen Partner an seiner Seite zu wissen. Engagement, Flexibilität, Zuverlässigkeit, Fachkenntnis und Professionalität bilden die Basis für eine zufriedene und langfristige Partnerschaft.

## **Professionelle Vorgehensweise mit Blick über den Tellerrand**

Ob Privatkunden oder Bauträger - Yvonne und Matthias Eder sorgen für die marktgerechte Einschätzung der Immobilie sowie die reibungslose, rechtssichere Abwicklung aller bis zum erfolgreichen Abschluss notwendigen Schritte. Sie kennen den Immobilienmarkt genau und wissen in jeder Situation, worauf es ankommt. Mit jahrzehntelanger Erfahrung und ungebremster Freude an ihrer Aufgabe, vermitteln sie Immobilien an Eigennutzer und Kapitalanleger. Aufwendig und aktuell gestaltete Exposés, Inserate in Tageszeitungen und in Immobilienbörsen, Aushänge in Schaukästen sowie der Abgleich mit der sehr umfangreichen Kartei an vorgemerkten Kunden ermöglichen es, Immobilien zeitnah und zu marktgerechten Preisen zu vermitteln. Ob nun Hausbesichtigung oder die Klärung wichtiger Fragen - „Eder & Eder Immobilien“ begleiten ihre

Kunden auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten und gestalten die Vermarktung des Objekts für ihre Auftraggeber so angenehm und bequem als möglich. Alle Vorgänge werden dokumentiert und wichtige Informationen umgehend an die Kunden weitergegeben. Auch im Hinblick auf Fördermöglichkeiten, Finanzdienstleistungen oder tatkräftige Handwerker haben die gebürtigen Wasserburger viele gute Tipps sowie Adressen parat und stehen auch über den Verkaufsabschluss hinaus mit Rat und Tat zur Seite.

## **Aufgepasst...**

„Eder & Eder Immobilien“ sind laufend auf der Suche nach Häusern, Wohnungen und Grundstücken aller Art zum Verkauf und zur Vermietung für sehr viele vorgemerkte Kunden.

**Interessiert? Dann melden Sie sich telefonisch unter 08071/3129 oder per E-Mail unter [info@immo-eder.de](mailto:info@immo-eder.de). Informieren Sie sich auch gerne unter [www.immo-eder.de](http://www.immo-eder.de). Yvonne und Matthias Eder beraten Sie gerne und unverbindlich bei allen Fragen rund um die Immobilie.**

### **LEISTUNGSUMFANG VON EDER & EDER IMMOBILIEN**

- Ermitteln des realen Marktwertes Ihrer Immobilie mit dem umfangreichen Wissen aus 33 Jahren Berufserfahrung.
- Erarbeiten einer erfolgreichen, speziell auf Ihre Immobilie sowie auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmten Vermarktungsstrategie.
- Erstellen eines hochwertigen Exposés und ansprechender Verkaufsunterlagen mit professionellen Objektfotos und aussagekräftigen, positiven Texten.
- Durchführen einer überregionalen, gezielten Vermarktung (Immobilienbörsen, Tages- und Fachzeitungen, Schaukästen, vorgemerkte Kunden).
- Bearbeiten von An- und Rückfragen aller Art, laufende Terminabstimmungen und koordinierte Objektbesichtigungen (auch nach 18:00 Uhr und an Samstagen).
- Gezieltes Arbeiten mit Ihrer Immobilie unter Einbeziehung der Erfahrungen aus der bisherigen Vermarktung sowie regelmäßige Rückmeldung an den Auftraggeber.
- Durchführen von Kaufpreisverhandlungen, Prüfung der Bonität von Interessenten, Vertragsvorbereitungen und Begleitung zum Notar.
- Persönliche Betreuung und Ansprechpartner auch über den erfolgreichen Verkaufsabschluss hinaus (z.B. Übergabe, Abrechnung).
- Unterstützung bei vielen Themen rund um die Immobilie (z.B. Finanzierung, Förderprogramme, Handwerker).

AUSWAHL AN REFERENZEN – VERKAUF & VERMIETUNG



WOHNHÄUSER ALLER ART



WOHNUNGEN ALLER ART



GRUNDSTÜCKE



STADTHÄUSER



BAUTRÄGER-IMMOBILIEN



DENKMAL-IMMOBILIEN



BAUERNHÄUSER



NEUBAU-IMMOBILIEN



Hier könnte  
IHRE IMMOBILIE  
stehen!!!

>>